

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หลักการ

เพื่อกำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาต ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายได้ของเทศบาลนคร เชียงราย

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตาม ความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ ทวิ และให้ใช้ความในมาตรา ๕/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทน ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ดังนั้นเพื่อให้เทศบาลนครเชียงรายสามารถจัดเก็บค่าตอบแทน ในการอนุญาตตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่เทศบาล และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติรายได้เทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้บรรดาใบอนุญาต ค่าธรรมเนียม ต่าง ๆ เป็นรายได้ของเทศบาลนั้น เทศบาลนครเชียงใหม่จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครเชียงใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินในเขตเทศบาล” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตเทศบาล

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลนครเชียงใหม่

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล หรือพนักงานเทศบาลอื่นที่นายกเทศมนตรีแต่งตั้ง

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลนครเชียงราย ดังนี้

๕.๑ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๕(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตในอัตรา ไร่ละ ๑,๐๐๐.- บาทต่อปี

๕.๒ ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๕(๒) หรือ มาตรา ๕(๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตในอัตรา ดังนี้

๕.๒.๑ การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘.- บาท

๕.๒.๒ การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๖ ให้ผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้กับเทศบาลนครเชียงราย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาตรายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่เทศบาลนครเชียงราย ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้เทศบาลนครเชียงรายแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลนครเชียงรายตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลนครเชียงรายทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีนครเข็ญราย รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออก
ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ) สมพงษ์ ภูหลวงค์
(นายสมพงษ์ ภูหลวงค์)
นายกเทศมนตรีนครเข็ญราย

เห็นชอบ

(ลงนาม) ไตรสิทธิ์ สิ้นสมบูรณ์ทอง
(นายไตรสิทธิ์ สิ้นสมบูรณ์ทอง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเข็ญราย